

PROCURAÇÃO PARA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

OUTORGANTE

- (I) SE PESSOA JURÍDICA [razão social da empresa], sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o n.º [=], com sede na Rua/Avenida [=], Centro, CEP: [=], cidade de [=], estado [=], neste ato devidamente representado na forma do seu contrato social pelo administrador [inserir nome], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador do RG de nº [=], CPF nº [=], com endereço residencial na na Rua/Avenida [=], Centro, CEP: [=], cidade de [=], estado [=], de e-mail [=] e número de telefone [=].
- (II) SE PESSOA FÍSICA [inserir nome], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador do RG de nº [=], CPF nº [=], com endereço residencial na na Rua/Avenida [=], Centro, CEP: [=], cidade de [=], estado [=], de e-mail [=] e número de telefone [=].

nomeia e constitui seu bastante procurador

OUTORGADO

- (III) SE PESSOA JURÍDICA [razão social da empresa], sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o n.º [=], com sede na Rua/Avenida [=], Centro, CEP: [=], cidade de [=], estado [=], neste ato devidamente representado na forma do seu contrato social pelo administrador [inserir nome], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador do RG de nº [=], CPF nº [=], com endereço residencial na na Rua/Avenida [=], Centro, CEP: [=], cidade de [=], estado [=], de e-mail [=] e número de telefone [=].
- (IV) SE PESSOA FÍSICA [inserir nome], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador do RG de nº [=], CPF nº [=], com endereço residencial na na Rua/Avenida [=], Centro, CEP: [=], cidade de [=], estado [=], de e-mail [=] e número de telefone [=].

Pelo presente instrumento particular de procuração o outorgante, **NOMEIA E CONSTITUI** sua bastante o (a) outorgado (a), a quem outorga poderes especiais para gerir e administrar o(s) imóvel(is) abaixo especificado(s), podendo ser praticados todos os atos necessários ao fiel desempenho do presente mandato, tais como, contratar, alterar, prorrogar, aditar e rescindir locações; autorizar sublocações, escolher inquilinos e fiadores; vistoriar o imóvel; fazer publicar anúncios e notícias; receber aluguéis e passar os respectivos recibos; remeter periodicamente os saldos existentes em favor do proprietário, fazer executar e cumprir integralmente as cláusulas contratuais; receber e entregar as chaves do imóvel; pagar os impostos e taxas devidos; fazer todos os lançamentos de débitos e créditos em conta corrente; realizar os reajustes legais do aluguel; ordenar toda e qualquer obra que se torne indispensável à conservação, à limpeza ou à segurança do imóvel, contratando-a e combinando o pagamento respectivo com profissional de sua confiança; representar o proprietário em quaisquer repartições públicas federais, autárquicas ou municipais; participar licitações públicas, Cia. de água e esgoto, Cia. de eletricidade, usar de toda e qualquer ação ou recursos judiciais em defesa dos direitos do(a) outorgante, contratando para esse fim profissional habilitado de sua exclusiva escolha, sob reserva e sem quebra do presente mandato, que sempre para propor ação de despejos e executivas, requerendo citações, notificações, cientificações e intimações, bem como para transigir, prestar compromisso, receber e dar quitação, desistir, fazer acordos, embargar, seqüestrar, arrematar e adjudicar, dando todos os seus atos como aprovados, independente de ratificação, inclusive os que, mesmo julgados não compreendidos neste mandato se tenham tornado necessários e prementes, podendo ainda, a outorgada, substabelecer os poderes contidos neste instrumento em qualquer pessoa física ou jurídica de sua confiança, quando assim julgar necessário, o que tudo darei por firme e valioso. Esta procuração possui validade até [indicar data]. [confirmar que serão todos esses poderes].

PROCURAÇÃO PARA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

DADOS DO(S) IMÓVEL(IS): [descrever o imóvel em riqueza de detalhes, pode replicar a descrição prevista na Certidão de Inteiro Teor do Cartório de Registro de Imóveis].

[cidade-estado], [data].

Outorgante

Por: [nome do representante legal – se PJ]

CPF: [CPF do representante legal – se PJ]